

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE ALECSANDRI”

București, sector 1, str. Știrbei Vodă, nr. 32-34

CUI 20745701

Tel./ Fax 021 3138287

E-mail: scoala.valecsandri@gmail.com

Nr. înreg. ... /
(Registratură Achiziții)

CAIET DE SARCINI
privind achiziția de
LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI RENOVARE

1. DATE GENERALE:

Denumire contract: Lucrări de reparații și renovare

Cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

Amplasament: București, sector 1, str. Știrbei Vodă, nr. 32-34

Valoarea estimată a lucrărilor este de 659.663,86 lei fără TVA.

Sursa de finanțare: Bugetul local

Tipul achiziției: Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Tipul contractului: Lucrări

Durata maximă de executare a lucrărilor este de **60 (șaizeci) de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor** de la data începerii lucrărilor.

Oferta financiară: Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta tehnică: Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini. Transportul și manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

1. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR

În cadrul clădirii în care își desfășoară activitatea ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE ALECSANDRI”, au fost constatate deficiențe care produc degradarea clădirii și necesită reparații curente.

Aceste deficiențe sunt cauzate de faptul că unitatea de învățământ își desfășoară activitatea într-o clădire care nu a mai fost renovată de mai bine de 10 ani, ca urmare a litigiului dintre Primăria Capitalei și constructorul care trebuia să efectueze lucrările de reparații în cadrul programului “Reabilitarea

Infrastructurii Educaționale din Municipiul București”, derulat de Primăria Capitalei împreună cu Banca Europeană de Investiții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de a efectua **Lucrări de reparații și renovare în școala, în vederea desfășurării activității educaționale și administrative în condiții optime.**

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

3. CERINȚE

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Se vor executa următoarele lucrări:

- Lucrari de reparatii si renovare sali de clasa, holuri si casele de scara, constand in:

1. Decopertare si evacuare gresie, parchet din holuri si sali de clasa, 1455,59 mp .
2. Sapa autonivelanta pe holuri si sali de clasa, 1455,59 mp;
3. Amorsa si vopsea epoxidica in 2 straturi holuri si sali de clasa, 1455,59 mp;
4. Decopertare si evacuare gresie pe trepte si contratrepte, 135 ml;
5. Amorsa si vopsea epoxidica in 2 straturi pe trepte si contratrepte, 135 ml;
6. Plinta pe holuri si sali de clasa, 810 ml;
7. Plinta pe trepte si contratrepte, 314 ml;
8. Glafuri ferestre (interior si exterior) - glet grosier, glet de finisaj, silicon, slefuit si lavabila in doua straturi, 16 buc;
9. Glafuri usi si goluri de usi - glet grosier, glet de finisaj, slefuit si lavabila in doua straturi, 6 buc;
10. Glet de finisaj si slefuit 5%, 200,34 mp;
11. Vopsitorie lavabila (2 straturi) si amorsa, 3329,10 mp;
12. Vopsitorie soclu/lambriu (2 straturi), 677,66 mp; 13. Manipulare mobilier: banci, scaune, dulapuri, tablouri, etc, 20 sali.

Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie drișcuite cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuieli gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituiesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).

Condiții de execuție

Operațiunile de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea operațiunilor de reparații și zugrăveli, se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură dintre aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele operațiuni care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugrăvit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Prestatorul trebuie:

- să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea ”conform cu originalul” emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principal și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora
- obligatoriu să fie înscris în SEAP
- să folosească personal calificat cu experiență pentru executarea operațiunilor și să utilizeze în activitate echipamentele proprii
- prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări
- pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii
- pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților, manipularea materialelor.
- să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).
- să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.
- să verifice pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Mod de recepție: după executarea lucrărilor per obiect prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește Procesul-verbal de recepție.

Garanția lucrărilor: minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Recepția se va executa pe baza următoarelor documente:

- proces verbal de executie si receptie;
- certificat de garanție.

7. CONDIȚII DE PLATĂ A SERVICIILOR

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor și a procesului-verbal de recepție la secretariatul achizitorului.

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
Adriana Dumitru

Aprobat,
Reprezentant legal
Prof. Simona Mariana Drulă

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

SECȚIUNEA TEHNICĂ			
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1	Decopertare si evacuare gresie, parchet din holuri si sali de clasa	mp	1.455,59
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
2	Sapa autonivelanta pe holuri si sali de clasa.	mp	1.455,59
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
3	Amorsa si vopsea epoxidica in 2 straturi holuri si sali de clasa.	mp	1.455,59
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
4	Decopertare si evacuare gresie pe trepte si contratrepte	ml	135,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
5	Amorsa si vopsea epoxidica in 2 straturi pe trepte si contratrepte	ml	135,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
6	Plinta pe holuri si sali de clasa.	ml	810,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
7	Plinta pe trepte si contratrepte.	ml	314,00
			material:

			manopera:
			utilaj:
			transport:
8	Glafuri ferestre (interior si exterior) - glet grosier, glet de finisaj, silicon, slefuit si lavabila in doua straturi.	ferestre	16,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
9	Glafuri usi si goluri de usi - glet grosier, glet de finisaj, slefuit si lavabila in doua straturi.	usi	6,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
10	Glet de finisaj si slefuit 5%	mp	200,34
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
11	Vopsitorie lavabila (2 straturi) si amorsa	mp	3.329,10
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
12	Vopsitorie soclu/lambriu (2 straturi)	mp	677,66
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport:
13	Manipulare mobilier: banci, scaune, dulapuri, tablouri, etc	Sali	20,00
			material:
			manopera:
			utilaj:
			transport: