

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE ALECSANDRI”

București, sector 1, str. Știrbei Vodă, nr. 32-34

CUI 20745701

Tel./ Fax 021 3138287

E-mail: scoala.valecsandri@gmail.com

Nr. înreg. ... / 20.06.2022
(Registratură Achiziții)

CAIET DE SARCINI privind achiziția de LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI RENOVARE GRUPURI SANITARE

1. DATE GENERALE:

Denumire contract: Lucrări de reparații și renovare grupuri sanitare

Cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

Amplasament: București, sector 1, str. Știrbei Vodă, nr. 32-34

Valoarea estimată a lucrărilor este de **332.561,67 lei fără TVA.**

Sursa de finanțare: Bugetul local

Tipul achiziției: Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Tipul contractului: Lucrări

Durata maximă de executare a lucrărilor este de **60 (șaizeci) de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor** de la data începerii lucrărilor.

Oferta financiară: Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta tehnică: Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini. Transportul și manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

1. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR

În cadrul clădirii în care își desfășoară activitatea ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE ALECSANDRI”, au fost constatate deficiențe care produc degradarea clădirii și necesită reparații curente.

Aceste deficiențe sunt cauzate de faptul că unitatea de învățământ își desfășoară activitatea într-o clădire care nu a mai fost renovată de mai bine de 10 ani, ca urmare a litigiului dintre Primăria Capitalei și constructorul care trebuia să efectueze lucrările de reparații în cadrul programului “Reabilitarea

Infrastructurii Educaționale din Municipiul București”, derulat de Primăria Capitalei împreună cu Banca Europeană de Investiții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de **a efectua Lucrări de reparații și renovare grupuri sanitare, în vederea desfășurării activității educaționale și administrative în condiții optime, următoarele spații:**

- **4 (două) grupuri sanitare pentru fete (parter, etaj 1, 2 și 3)**
- **4 (două) grupuri sanitare pentru băieți (parter, etaj 1, 2 și 3)**

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

3. CERINȚE

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Se vor executa următoarele lucrări:

- demontarea peretilor de zidarie
- desfacerea, desființarea și evacuarea faianței existente
- desfacerea, desființarea și evacuarea gresie existente
- aplicare tencuială uscată rigips pe structură metalică
- dezafectare instalatie sanitara din bai si evacuarea acestora
- demontare usi cu toc si evacuare
- aplicare placaj din faianță
- reparații de tencuieli interioare, brute, la pereți din zidărie de cărămidă sau beton
- aplicare placaj din plăcuțe de gresie ceramică, fixate cu adeziv
- montarea de lavoare din semiporțelan, porțelan sanitar, etc.
- montarea vasului de closet complet echipat din semiporțelan, porțelan sanitar, etc.
- montarea pisoarului din porțelan sanitar pe zidărie de cărămidă sau b. c. a., cu separator
- montarea sifonului de pardoseală
- înlocuire obiecte sanitare deteriorate – baterii, lavoare, oglinzi, rezervoare, pisoare, vase de WC, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități
- diverse lucrări de instalații: golire instalație de apă pentru reparații, completări înlocuiri
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă
- vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de ulei
- vopsitorii interioare cu vopsea tip teflon
- diverse lucrări de instalații: înlocuit complet vas WC, chiuvetă cu pedestal, baterii, robineti, racorduri, inclusiv materiale și manoperă
- transportul rutier al pământului sau molozului/materialelor.

Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie dresate cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuiele gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).

Condiții de execuție

Operațiunile de finisare a pereților și tavelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea operațiunilor de reparații și zugrăveli, se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură dintre aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele operațiuni care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugrăvit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituiră rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Prestatorul trebuie:

- să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea ”conform cu originalul” emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principal și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora
- să facă dovada experienței similare de lucrări executate și recepționate în ultimii 3 ani, cel puțin 3 contracte de lucrări la care au fost executate reparații similare. Valoarea cumulată a contractelor prezentate trebuie să fie mai mare sau egală cu valoarea estimată a contractului.
- obligatoriu să fie înscris în SEAP
- să folosească personal calificat cu experiență pentru executarea operațiunilor și să utilizeze în activitate echipamentele proprii
- prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări
- pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii
- pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților, manipularea materialelor.
- să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

- să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.
- să verifice pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și să semnaleze din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Mod de recepție: după executarea lucrărilor per obiect prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește Procesul-verbal de recepție.

Garanția lucrărilor: minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Recepția se va executa pe baza următoarelor documente:

- proces verbal de execuție și recepție;
- certificat de garanție.

7. CONDIȚII DE PLATĂ A SERVICIILOR

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor și a procesului-verbal de recepție la secretariatul achizitorului.

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
Adriana Dumitru

Aprobat,
Reprezentant legal
Prof. Simona Mariana Drulă

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Demontarea placajelor: din faianta, gresie grup sanitar fete si baieti <ul style="list-style-type: none"> - Pereti despartitori - Faianta - Usi si tocuri - Gresie - Obiecte sanitare si instalatie de alimentare si canalizare 	mp mp buc mp buc	36 496 15 140 4
2	Lucrari de constructii <ul style="list-style-type: none"> - Reparatii, finisaje si vopsitorie lavabila - Nise instalatii sanitare - Faianta si gresie - Cabine cu usi HPL 	mp mp mp buc	272 28 636 20
3	Instalatii sanitare <ul style="list-style-type: none"> - Canalizare PP si racorduri - Alimentare cu apa 	ml ml	85 70
4	Obiecte sanitare <ul style="list-style-type: none"> - chiuveta cu picior, baterie si sifon - pisoar - vas wc - oglinda - dispenser prosoape de hartie si saoun 	buc. buc buc buc buc	20 4 20 16 16